

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** donderdag 19 oktober 2023 13:57  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@sweco.nl>  
**Onderwerp:** FW: Input verkeersmodel | ruimtelijk programma  
**Bijlage(n):** Input verkeersmodel versie 2.0.pptx

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 11 mei 2023 22:23  
**Aan:** [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@sweco.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@debilt.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@sweco.nl>  
**Onderwerp:** Input verkeersmodel | ruimtelijk programma

Beste allen,

Bijgaand versie 2.0. Graag deze versie gebruiken. Succes!. Ik ben morgen na 11.00 bereikbaar voor vragen.

Ik ga verder geen wijzigingen aanbrengen. Verzoek is wel '3 scenario's' te draaien voor de Spoorzone. Ik ga ervan uit dat dit als een lego blokje kan worden aangepast.

Met vriendelijke groet,

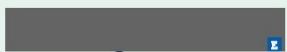
[REDACTED]

# Input verkeersmodel

---

## Ruimtelijke ontwikkelingen

Vakgroep Mobiliteit



Strategisch Adviseur

11 mei 2023

**Strikt vertrouwelijk**

**Versie 2.0**

# Inhoudsopgave

- A Inleiding
- B Werken
- C Wonen
- D Parkeren in de Spoorzone

# A Inleiding

- Aanvullingen op model
- Gesplitst tussen werken en wonen
- Werken verbijzonderd voor een aantal rasters. De rest ongemoeid
- Nieuwe woningen tot 2030 detail informatie per raster. Na 2030 'hoog over' aannames, met uitzondering van enkele rasters. Gaan niet uit van afname in rasters door grootschalige sloopaantallen
- Geen aanpassingen aan wegennetwerk
- Parallel levert  aannames modaliteiten aan

# B Werken

## B.1 Vertrek door verhuizing (-/-)

Raster	Vertrek	Aantal arbeidsplaatsen 2017	Start verhuizing	Afronding	Afname
337 (USPB)	RIVM	1.800	2025	2028	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1.800 over een periode van 4 jaar</li><li>• Per jaar 450</li></ul>

### Aanvullingen

- RIVM heeft beschikking over 600 parkeerplekken
- Ca. 80 bezoekers met auto per dag en 10 leveranciers specifiek RIVM

## B.2 Vertrek door transformatie (-/-)

Raster	Bedrijven- terrein	Aantal arbeidsplaatsen 2017	Afgerond
4240	Molenkamp	65	<2028

Raster	Bedrijve n- terrein	Aantal arbeids- plaatsen 2017	Aantal arbeidsplaatsen 2030
4284	Spoorzon e	600 <b>Correctie naar 400</b>	1 350 2 500 3 750

Raster	Aantal parkeerplaatsen- plaatsen
4284	1 112 2 160 3 240

### Aanvullingen Spoorzone

- In Spoorzone sloop alle bestaande bouw naar nieuwbouw kantoorruimte
- 3 scenario's ook bij wonen (C)

Raster	Bedrijven- terrein	Aantal arbeidsplaatsen 2017	Afgerond
364	Dierenriem	135	<2030

Raster	Bedrijven- terrein	Aantal arbeidsplaatsen 2017	Afgerond
328	Weltevreden- Zuid	70	>2030

### B.3 Groei van specifieke rasters (+/+)

Raster	Bedrijven- terrein	Aantal arbeidsplaatsen groei vanaf 2028	Aantal parkeerplaats
335	USPB	Jaarlijks +50 tot en met 2040	Op die van RIVM
Raster	Bedrijven- terrein	Aantal arbeidsplaatsen vanaf 2027	Aantal parkeerplaatsen
337	Schape- wei de	Jaarlijks +60 Vanaf 2027 tien jaar daarna 'vol'	441
Raster	Bedrijven- terrein	Aantal arbeidsplaatsen vanaf 2028	Aantal arbeidsplaatsen in 2040
361	Nieuw bedrijven- terrein	25 per jaar ( 300 in 240)	Kengetal Sweco



## B.4 Wat valt verder op aan de rasters | overige aannames

- Groeicijfers bij andere rasters handhaven
- Hoe wordt omgegaan met leveranciers aan winkelgebieden, grote werkgevers en bedrijventerreinen. Via de telpunten?
- Gemeentehuis blijft op huidige locatie

## C Wonen

- In huidig overzicht van 19.287 in 2017 naar 19.321 in 2030. Toename van 34. Klopt totaal niet met werkelijkheid!!!!
- Per woning 2,10 inwoners aanhouden zoals in 2030?
- Aantal parkeerplaatsen voor verschillende rasters bekend
- Voor na 2030 nieuwe aannames opgesteld

## C.1 Aanneem tot 2030 (projecten > 20 woningen)

- Geen grootschalige sloop
- 1579 – 2079 woningen

Raster	Project	Aantal woningen	Aantal parkeerplaatsen	Tijdsvak
333	Hessing	142	275	Realisatie 2026-2028
329	Nobel	109		
4245	Schapeuweide	450	529 25% toegang tot deelmobiliteit	Realisatie 2026-2028
4243	Werkschuit	27	-	Realisatie 2025
370	Locatie Van Wijnen	21	-	Realisatie
343	Zwembad	24	-	2024
344	Oude politie	68		2025
330	Melkweg	28	-	2024
346	Kwinkelier	54	-	2024
4304	Copijnlaan	35		2025
4237	Molenkamp	100	-	2026-2028
339	Weteringlaan	21	-	2026

Raster	Project	Aantal woningen	Aantal parkeerplaatsen	Tijdsvak
4284	Spoorzone (zie ook sheet 5)	1 1.000 2 750 3 500	<b>800</b> <b>600</b> <b>400</b>	Realisatie 2026-2029

### Aanvullingen Spoorzone

- Op basis van CROW gemiddeld 1,3
- Op basis Convenant Duurzaam Bouwen label goud aangepast naar 0,8
- Flankerend beleid wel aan te raden:
  - Vergunningenstelsel voor auto's (voorkomen waterbedeffect)
  - Aanbieden deelmobiliteit
- Advies om flankerend beleid mee te nemen in participatietraject Spoorzone team

## C.2 Aanname 2030-240

- Lastig om aannames te maken
- 2017-2030 | 10% groei gemeentebreed
- Welke groei per raster (origineel) tussen 2030 en 2040?
  - Geen grootschalige nieuwbouw verwacht buiten de rode contour m.u.v. Maartensdijk (rasters 360, 362, 363, 364)
  - Focus op verdichting
  - Transformatie Weltevreden Zuid (raster 328) +  (326)
  - 2030-2040 | 2% voor buitengebied rasters | Groenekan, Westbroek, Hollandsche Rading | delen De Bilt en Bilthoven | exclusief Maartensdijk
    - | Maartensdijk +200 woningen
    - | 4% voor stedelijk gebied (De Bilt en Bilthoven) met uitzondering van 328 en 326

Categorie	Raster(s)	Aantal woningen + periode
2%	356, 357, 358 359, 361, 371, 370, 367, 368, 365, 366, 342, 345, 331, 340, 341, 339, 333, 334, 338	2% groei voorraad over een periode van 10 jaar
4%	347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 346, 344, 343, 330, 337, 327, 335, 329, 336, 328, 332	4% groei voorraad over een periode van 10 jaar
Uitzondering 1	360	+50   2031-2034 (2% en 4% niet toepassen)
Uitzondering 2	362	+50   2031-2034 (2% en 4% niet toepassen)
Uitzondering 3	363	+50   2031-2034 (2% en 4% niet toepassen)
Uitzondering 4	364	+50   2031-2034 (2% en 4% niet toepassen)
Uitzondering 5	328	+150   2031-2033 (2% en 4% niet toepassen)
Uitzondering 6	326	+60   2031 (2% en 4% niet toepassen)

# D Parkeren Spoorzone (raster 4284)



## Huidige situatie parkeerplaatsen

520 parkeerplaatsen

- Aan de Rembrandtlaan 50 parkeerplaatsen
- Driehoek 162 parkeerplaatsen
- P&R 164 parkeerplaatsen
- Timpe 30 parkeerplaatsen
- Op het bedrijventerrein 114 parkeerplaatsen



## In scenario 1 + 2 + 3 blijven drie aspecten ongewijzigd qua parkeren (294)

- Aan de Rembrandtlaan 50 openbare parkeerplaatsen
- Driehoek 80 openbare parkeerplaatsen
- P&R 164 parkeerplaatsen

Scenario	Ruimtelijk programma	Aantal parkeerplaatsen
1	Wonen 1.000 woningen Werken 350 arbeidsplaatsen	Totaal 1.206 Ongewijzigd 294 Wonen 800 Werken 112
2	Wonen 750 woningen Werken 500 arbeidsplaatsen	Totaal 1.074 Ongewijzigd 294 Wonen 600 Werken 180
3	Wonen 500 woningen Werken 750 arbeidsplaatsen	Totaal 934 Ongewijzigd 294 Wonen 400 Werken 240



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **E** Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG