

DE BILT

## Plannen centrum Bilthoven klaar

De plannen voor het nieuwe centrum van Bilthoven zijn klaar. Het centrum moet een rijke, villa-achtige uitstraling krijgen met veel groen. De gebouwen moeten natuurlijke kleuren hebben en de materialen moeten solide zijn. De komende weken mogen de inwoners van De Bilt er hun mening over geven. Daarna kunnen de ontwerpers echt aan de slag en kan naar verwachting medio 2011 met de bouw worden begonnen.

PAGINA 23

Natuursteen en leien daken in centrum

donderdag 17 december 2009

UO

# Natuursteen en leien daken in centrumplan Bilthoven

**BILTHOVEN • Inwoners van De Bilt kunnen hun mening geven over het nieuwe centrum van Bilthoven. Het college van b en w is al akkoord met het voorontwerp- bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan. De Klankbordgroep Bilthoven heeft het college een positief advies gegeven: „Met nadrukkelijke kritiek als kanttekening erbij,” aldus Coen Jager namens de Klankbordgroep.**

Het beeldkwaliteitplan is de uitwerking van het Masterplan centrum Bilthoven en moet de inspiratie-

bron zijn voor ontwerpers. In het plan is uitgewerkt hoe het nieuwe centrum er uit moet gaan zien; met een rijke, villa-achtige uitstraling en veel groen. De gebouwen moeten natuurlijke kleuren krijgen. De materialen moeten solide zijn met accenten van natuursteen, gepolijst beton en stucwerk. De daken hebben vooral pannen of leien.

„Het ziet er prachtig uit met hoge kwaliteit, maar wat is de robuustheid van dit plan? Kan dit tegen een stootje?” zegt Jager. De Klankbordgroep dringt bij de gemeente aan op

een risicoanalyse: „Want wat gebeurt er als de economische situatie tegen zit of de ontwikkelingen in de detailhandel anders verlopen. Kijk ook naar de terugvalopties als dit tegenvalt, maak een plan B en maak een goede ontwikkelingsstrategie waarin staat wie wat doet”

Ook vindt de Klankbordgroep dat de bouwhoogtes niet goed zijn in te schatten en vraagt ze om een 3-dimensionale animatie: „Dan kunnen mensen virtueel 'door het gebied lopen' en zien hoe de verhouding tussen de gebouwen is.” De 3D

maquette die de gemeente wil tonen in het binnenkort te openen informatiecentrum helpt volgens Jager wel, maar is niet voldoende.

Daarnaast wil de Klankbordgroep dat de plannen voor de Koperwieklaan en de Julianalaan, de sloop van de Julianakerk en de bouw van een complex met winkels en appartementen, in het centrumplan worden meegenomen.

Maandag 25 januari is in het H.F. Wittecentrum een informatiebijeenkomst.

(Jolanda Brokking)

AD UTRE