

Gemeenteraad stelt bestemmingsplan Emmaplein Vinkenplein vast



De gemeenteraad van De Bilt heeft op donderdag 23 juni het bestemmingsplan Emmaplein Vinkenplein vastgesteld. Daarmee zijn nu alle benodigde bestemmingsplannen voor de verbouwing vastgesteld, en kunnen, na afwachting van de beroepsperiode, de omgevingsvergunningen ingediend worden.

De belangrijkste wijziging in het plan, voorgesteld door het college, is het aanpassen van de hoogte van de poortgebouwen. In plaats van vijf lagen plus een kap wordt nu gerekend met vier lagen en een kap. De inspraak die begin dit jaar plaatsvond, leverde in totaal 599 zienswijzen op, met name over de hoogte van deze gebouwen.

Het bestemmingsplan Emmaplein Vinkenplein is uitgewerkt op basis van het eerder vastgestelde Masterplan Bilthoven centrum en het voorontwerpbestemmingsplan voor het hele centrumgebied. Daarna is het plangebied opgeknipt. De bestemmingsplannen voor het stationsgebied en De Kwinkelier zijn op 28 oktober 2010 al vastgesteld door de gemeenteraad. Met vaststelling van het deelplan voor het Emma- en het Vinkenplein is het nieuwe juridisch planologische kader voor herontwikkeling van het centrumgebied voltooid. Op basis daarvan kunnen vergunningen worden verleend die realisatie mogelijk maken.