



Bilthoven-Noord
Ref. AS/CJ/2014/U14019

Postbus 467
3720 AL Bilthoven

Tel.: 030-2280168

www.bilthovennoord.nl
email: info@bilthovennoord.nl

PER E-MAIL

Aan de gemeenteraadsleden van de gemeente De Bilt

Bilthoven, 4 mei 2014

Betreft: **Bestemmingsplan Bilthoven Noord**

Geachte gemeenteraadsleden,

Op de agenda van de commissie Openbare Ruimte van 8 mei a.s. staat voor de tweede maal de behandeling van het bestemmingsplan Bilthoven-Noord geagendeerd. Het Bestemmingsplan is tussen de eerste (op 10 april jl.) en aanstaande tweede behandeling niet gewijzigd, noch is er een voorstel tot aanpassing bijgevoegd.

De Bewonersvereniging Bilthoven Noord heeft ernstige bezwaren tegen de wijziging die in het bestemmingsplan is aangebracht nadat het ontwerp bestemmingsplan in het voorjaar van 2013 ter inzage heeft gelegen.

De wijziging betreft de maatvoering m.b.t. de zijdelingse perceelsgrenzen in de woningcategorieën 3 en 4. Eén en ander is uitvoerig weergegeven in onze inspraaknotitie van 4 april 2014, die wij u ook rechtstreeks toestuurd maar voor de volledigheid als Bijlage 1 is bijgevoegd.

De aangebrachte wijziging is een generieke maatregel die voor alle woningen in de betrokken categorie geldt, terwijl er slechts een beperkt aantal woningen is dat bij (nieuw)bouw niet aan de vereisten zoals opgenomen in het ontwerpplan kan voldoen. Invoering van de gewijzigde afstanden tot de zijdelings perceelsgrenzen voor al deze percelen zal leiden tot aanzienlijke bebouwingsverdichting in het betrokken gebied. Iets dat haaks staat op de uitgangspunten van de stedenbouwkundige visie die op verzoek van de gemeente voor dit gebied is opgesteld en deel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Donderdag 1 mei hebben wij als vereniging een gesprek gehad bij de gemeente (zie ons als Bijlage 2 bijgevoegd mailbericht van 25 april, waarop wij ondanks ons nadrukkelijk verzoek geen reactie mochten ontvangen).

Helaas was er in dat gesprek geen antwoord op onze vraag om hoeveel percelen het ging, een vraag die diverse fracties tijdens de eerste behandeling van het bestemmingsplan op 10 april jl. ook hebben gesteld. Evenmin lag er een voorstel om deze kwestie passend bij de stedenbouwkundige uitgangspunten op te lossen.

Namens het college van B&W werd er bij ons overleg op 1 mei een zeer formeel standpunt ingenomen, onder verwijzing naar het dualistisch bestuur. Het is volgens het college aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan te beoordelen en zo nodig een amendement in te dienen.

Gelet op de inzet van onze vereniging gedurende een groot aantal jaren (als ook verwoord in onze insprektekst van 10 april jl.) en de goede samenwerking die er al die tijd is geweest met de betrokken wethouder en gemeentelijke afdeling m.b.t. dit bestemmingsplan, zijn wij verbijsterd dat er zo vlak voor de afronding geen enkele medewerking meer is om tot een gezamenlijk goed eindresultaat te komen.

Wij vertrouwen erop dat u ons voorstel van 4 april in uw besluitvorming betreft.

Met vriendelijke groet,
Bewonersvereniging Bilthoven Noord
Namens het bestuur,
Coen Jager (tel: 06 - 54245047)
Ank Schoorel (tel. 2292583)

Bijlagen:

Bijlage 1 – inspraaknotitie d.d. 4 april 2014

Bijlage 2 – mailwisseling tussen bewonersvereniging en gemeente m.b.t. bespreking op 1 mei 2014