

ingediend 20:18u!
2215

AMENDEMENT
artikel 33 Reglement van Orde

De raad van de gemeente De Bilt in vergadering bijeen d.d. 22 mei 2014

Onderwerp: bestemmingsplan Bilthoven Noord 2013

Ondergetekende(n) stellen voor het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

De voorgelegde planregels van de artikel 15.2.1 sub b en 15.2.12 te wijzigen in:

15.2.1. Algemeen

Sub b: De in de tabel opgenomen afstanden worden als volgt gewijzigd:

- Wonen – 2 van 2,5m naar 3m,
- Wonen – 3 van 3m naar 5m,
- Wonen – 4 van 5m naar 7,5m.

15.2.12 Bestaande afwijkingen

Toevoegen van sub c:

c In afwijking van artikel 15.2.12 onder sub a zijn aan- en uitbouwen aan de voor- en achtergevel, evenals uitbreidingen aan de achtergevel conform het bepaalde in artikel 15.2.3, 15.2.4 en 15.2.5 toegestaan.

Toelichting:

Constateringen

- gelezen het voorstel d.d. 25 februari 2014 van het college van burgemeester en wethouders van De Bilt inzake het Vaststellen bestemmingsplan Bilthoven Noord 2013;
- gehoord de insprekers in de vergadering op 10 april 2014 van de Commissie voor Openbare Ruimte;
- gelet op de beraadslagingen van de commissie voor Openbare Ruimte in haar vergaderingen van 10 april 2014 en 8 mei 2014;
- wij met belangstelling kennis hebben genomen van de voorstellen van de Bewonersvereniging Bilthoven – Noord bij brief van 16 mei 2014

Overwegingen

1. Dat het belang van het groene karakter van de wijk en het behoud van de doorzichten in het voorliggende raadsvoorstel onvoldoende tot hun recht komen;
2. dit betekent dat de afstanden tot de zijdelingse perceelgrenzen dienen te worden gewijzigd naar de afstanden zoals voorgesteld in de tabel van het ontwerp bestemmingsplan Bilthoven – Noord 2013, zoals ter inzage heeft gelegen van 4 april tot en met 15 mei 2013;
3. dat de rechten van de bestaande vergunde situaties, afwijkend van de in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen bouwregels, worden gehandhaafd. Hiermee wordt beoogd betreffende percelen uitbreidingsmogelijkheden aan de achterzijde te bieden. Deze uitbreidingsmogelijkheid aan de achterzijde wordt geregeld middels een toevoeging van artikel 15.2.12 sub c;

Indiener(s):

J.C. Boer DGG

CDA Werner de Groot

Menno Boer SP

E. vd Aa Groenlink
Ruud Veerdouk Beleer de Bilt