



Bilthoven-Noord
Ref. HvB/2014/U14024

Postbus 467
3720 AL Bilthoven

Tel.: 030-2280168

www.bilthovennoord.nl
email: info@bilthovennoord.nl

PER EMAIL

Aan: wethouder H. Mieras, gemeentesecretaris E. Wietses, dhr. R. van Muilekom, dhr. A. Postema
CC: gemeenteraadsleden

Bilthoven, 27 mei 2014

Geachte heren,

In de gemeenteraadsvergadering van 22 mei is het bestemmingsplan Bilthoven Noord aangenomen met een amendement dat enkele wijzigingen in de planregels aanbrengt. Deze wijzigingen zijn afgeleid van het advies dat, in opdracht van de Bewonersvereniging Bilthoven-Noord (BBN), door bureau Pouderoyen is uitgebracht.

Het amendement hanteert voor de Afwijkingenregeling (artikel 15.2.1) een aanzienlijk kortere formulering dan in het advies van Pouderoyen vermeld, waarmee de indruk ontstaat dat de bewust in het advies aangebrachte en juridisch essentiële nuanceringen verloren gaan. Hierdoor zou het beoogde effect (voorkomen van een bouwverbod voor bestaande situaties) onvoldoende kunnen worden afgedekt.

Dit heeft bij ons bestuur, maar ook bij een aantal leden, vragen opgeroepen die wij graag verhelderd zien voordat de besluitvorming van het bestemmingsplan aan de orde komt op de Algemene Ledenvergadering van BBN op 11 juni a.s. Wij willen onze achterban, mede tegen de achtergrond van ons initiatief tot het advies van Pouderoyen, op de juiste manier kunnen informeren en ontstane onrust zo mogelijk wegnemen.

Wij stellen daarom een schriftelijke toelichting op prijs op de volgende punten:

1. Wat zijn bij toepassing van het amendement de verschillen met het voorstel van Pouderoyen m.b.t. art 15.2.12 onder a. en b. ?
2. Heeft er een check plaatsgevonden op een correcte toekenning van de woningcategorieën, in het bijzonder voor W-3 en W-4, en heeft dat - in het licht van het amendement - waar nodig tot reparatie geleid ? Dit laatste betreft met name de breedte van het perceel m.b.t. nieuwbouw.

Wij hopen uw reactie uiterlijk 6 juni te mogen ontvangen, zodat eventuele vragen onzerzijds nog tijdig vóór onze ALV met u kunnen worden kortgesloten.

Met vriendelijke groeten,
Namens het bestuur van Bewonersvereniging Bilthoven-Noord
Ank Schoorel
Coen Jager

PS. reactie en correspondentie s.v.p. naar ankeschoorel@hotmail.com en coen.jager@outlook.com