



Bewonersvereniging Bilthoven-Noord: meer dan belangenbehartiging.

Doelstellingen en daaraan gerelateerde acties van het beleidsplan van de Bewonersvereniging Bilthoven-Noord (BBN) uit 2006 zijn in 2014 grotendeels gerealiseerd. Reden voor een evaluatie en het formuleren van een nieuwe beleidsagenda voor de komende jaren.

Evaluatie beleidsplan 2006

Bestemmingsplan Bilthoven-Noord een feit, na ruim 5 jaar voorbereiding

Na een eerste aanzet in 2006 en een vervolgproces uit 2009 lag eindelijk in 2013 het bestemmingsplan BN ter visie. Eindelijk een vervanging van het bestaande plan, uit 1984. BBN heeft actief input geleverd en er is veel overleg over geweest met de gemeente. Bilthoven-Noord blijft dorps en groen: de groene ruimte tussen de huizen is behouden en het aantal bouwlagen voor woningen beperkt tot 2 plus kap. Het is niet langer mogelijk de hele voortuin te bestraten. Verdichting van de bebouwing is tot een minimum beperkt en aan heldere regels gebonden. De voorgevel-rooilijnen volgen de bestaande bebouwing, hetgeen zorgt voor een speels karakter in de ligging van de woningen. Er is ruimte gekomen voor de bouw van gastenverblijven, mantelzorg en slapen op de begane grond. Ook zijn er ruime mogelijkheden voor vrijstaande bijgebouwen. Kantoor aan huis is mogelijk mits er voldoende parkeergelegenheid is. De winkels in het kleine dorp blijven behouden.

Het nieuwe centrumgebied van Bilthoven begint vorm te krijgen

De contouren van het vernieuwde centrumgebied beginnen zich duidelijk af te tekenen. Het autoverkeer stroomt goed door via de nieuwe tunnel, die daarom alom geprezen wordt. De langzaam verkeer tunnel is in aanbouw, de complete herinrichting van het stationsgebied volgt daarna. De fietsveiligheid rond de twee rotondes in de Soestdijkseweg bij het station verdient echter nog duidelijke verbetering. De herinrichting van de Julianalaan is afgerond. Nu nog de economische versterking van het centrum, waar ook de bewoners van Noord een belangrijke bijdrage aan kunnen leveren.

BBN is vanaf van het begin van de planvorming intensief betrokken bij voorbereiding en realisatie van het centrumplan. Door een constructieve samenwerking tussen bewoners, ondernemers en gemeente zijn goede oplossingen gevonden voor de samenhang in de diverse plannen voor het centrum, inclusief de verkeersafwikkeling. Wat niet gelukt is, is het tegengaan van "hoogbouw" in (de plannen voor) het centrum. Helaas is de hoognodige verbetering van de Kwinkelier en zijn parkeergarage ernstig vertraagd, hoewel door de recente wisseling van eigenaar daar nu nieuwe dynamiek in lijkt te komen.

Openbare orde en (verkeers)veiligheid verbeterd

De criminaliteit in de wijk is de laatste jaren afgenomen dankzij een intensief gemeentelijk beleid. Er was een goede samenwerking met de politie. Ook de bewoners zelf zijn alerter geworden, nemen preventieve maatregelen en geven meldingen van verdachte situaties door aan de politie of aan het BBN-bestuur.

Heel Bilthoven-Noord is, met uitzondering van de Soestdijkseweg, de Gezichtslaan en Jan Steenlaan, een 30 km gebied geworden. Helaas komt het nog regelmatig voor dat de eigen inwoners de 30 km



(ruimschoots) overschrijden. Rond de scholen is in goed overleg met omwonenden en BBN tot aanvaardbare verkeersoplossingen gekomen. Een fietspad langs de Jan Steenlaan bleek niet haalbaar. Inmiddels is de Kees Boekelaan over de gehele lengte voorzien van straatlantaarns.

Groen blijvend zorgenkindje

Het onderhoud van de bermen heeft regelmatig tot overleg met de gemeente geleid. De ontsierende paaltjes, stenen e.d. die een aantal bewoners in de berm voor hun huis plaatsten zijn verwijderd, hetgeen aanvankelijk tot een mooier aanzien van de bermen heeft geleid. Helaas blijkt het moeilijk om de bermen in een mooie conditie te houden, hetgeen zeer te betreuren is. Om financiële redenen kan de gemeente niet vaker dan twee maal per jaar maaien. Op een aantal plaatsen zijn grasbetontegels gelegd om de schade aan de bermen door parkeren tegen te gaan. De bomen in de wijk zijn recentelijk allemaal gesnoeid en staan er prima bij.

Gemeentelijke lasten binnen de perken

De hoogte van de OZB is binnen de perken van de inflatie gebracht.

Communicatie met de leden geïntensiveerd

De communicatie vanuit het bestuur van de vereniging met de leden is aanzienlijk geïntensiveerd door het gebruik van digitale middelen. Een volledig vernieuwde website, frequent gebruik van e-mailnieuwsbrieven, de rubriek "Even bijpraten" over recente ontwikkelingen in de wijk en "alerts" vanuit de wijkagent werden belangrijke actuele informatiekanalen voor de leden. Door de vereniging georganiseerde thema-bijeenkomsten (veelal gekoppeld aan de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering) gaven de leden, maar ook andere inwoners van de wijk, gelegenheid directe inbreng te leveren in belangrijke wijkzaken.

Communicatie met gemeente en politiek partijen open en productief

In de afgelopen jaren is er een goede en productieve communicatie met de gemeente geweest. Burgemeester en wethouder waren zeer benaderbaar en coöperatief. Burgemeester Gerritsen heeft, samen met de politie, een avond over veiligheid voor de vereniging verzorgd. In geval van problemen of anderszins was wethouder Ditewig altijd bereid het bestuur te woord te staan. Ook de contacten met ambtenaren verliepen doorgaans heel coöperatief en leverden veelal bevredigend resultaat. Wijkagent Kumas was regelmatig proactief in zijn berichtenvoorziening. Politieke partijen toonden zich bereid, wanneer daar aanleiding toe was, met BBN van gedachten te wisselen. Na jarenlange slechte en onvolledige bezorging wordt inmiddels de Biltsche Courant een stuk beter op de meeste adressen bezorgd.



Beleidsplan 2014-2018: borging wijkbelangen en benutting wijkpotentie

Dorps, groen en veilig zijn al sinds de oprichting van BBN in 1985 de leidende uitgangspunten voor onze vereniging. We zijn trots op Noord en willen het graag zo mooi houden als het nu is. Binnen die doelstelling verschuiven natuurlijk de zaken waar extra aandacht voor is. Maar ook de maatschappij verandert, wat vraagt om actualisering van de manier waarop de Bewonersvereniging functioneert. Twee zaken staan daarom centraal in het beleidsplan voor de periode 2014-2018: blijvend borgen van de wijkbelangen en het in brede zin benutten van de wijkpotentie.

Voor de periode 2014-2018 stelt BBN zich daarbij de volgende beleidsdoelen:

1. Bewaking van de hoogwaardige kwaliteit van de leefomgeving in de wijk
2. Actieve betrokkenheid rond veiligheid, met intensivering van burgerparticipatie
3. Zorg voor verkeersveiligheid, in het bijzonder op en rondom de ontsluitingswegen
4. Stimulering van het maatschappelijk benutten van de kennis en kunde binnen de wijk
5. Versterking van de basis van BBN binnen de wijk, i.h.b. bij jongere bewoners
6. Structurele afstemming met de omgeving van de wijk (gemeente, aanpalende wijken)

Aan deze beleidsdoelen zijn concrete acties gekoppeld.

1. Bewaking hoogwaardige kwaliteit leefomgeving

Het leidende bestemmingsplan voor Noord wordt in 2014 vastgesteld. Eindelijk, na 30 jaar, een eenduidig referentiekader voor het (ver)bouwen binnen de wijk. Het bestemmingsplan de Bilt Landelijk gebied Noord-Oost is inmiddels afgerond. Het bestemmingsplan voor het zuidelijk deel van de Rembrandtlaan, waar de nodige bedrijfsactiviteiten staan gepland, wordt in de loop van 2014 afgerond. Het recentelijk vastgestelde Onderhoudsplan Groen levert o.i. onvoldoende basis voor een adequate borging van de voor onze wijk zo bepalende groenkwaliteit. Met name de bermen zijn te laag gewaardeerd.

Zaak is nu de in deze plannen vastgelegde principes en regels, die zijn gericht op het borgen van de hoogwaardige kwaliteit van de leefomgeving in onze wijk en zijn directe omgeving, te bewaken op hun toepassing in de praktijk. Dat betekent ook nadrukkelijk oog hebben voor de ontwikkelingen in de ons omringende gebieden, in het bijzonder het stationsgebied. Kritisch hierbij is de interpretatie van de regels t.a.v. maatvoering: bij het karakter van de wijk passende bouwhoogtes en -breedtes. De bermen dienen goed (en dat is beter dan nu) onderhouden te worden. De laanbomen staan er prima bij en dat willen we graag zo houden.

Aparte aandacht zal worden gegeven aan het op peil houden (en waar nodig, brengen) van het voorzieningenniveau binnen de wijk (bv de winkels in het Kleine Dorp).

Acties:

- 1a. Tegengaan voorgenomen bouwhoogte in bestemmingsplan Rembrandtlaan
- 1b. Waken over de ontwikkelingen in het stationsgebied
- 1c. Verbetering onderhoud bermen en opschoning ontsierde bermen



2. Actieve betrokkenheid rondom veiligheid

Wat betreft de veiligheid tegen criminaliteit zal in overleg met gemeente, politie en bewoners een aanscherping via een vorm van burgerparticipatie opgezet worden. Aansluiting zoeken op het gemeentelijke project Waaks (alert de hond uitlaten) en het zoeken naar middelen om sneller binnen de wijk te communiceren in geval van verdachte situaties (bv met behulp van een buurtpreventie-app) zijn concrete voorbeelden hierbij. Wanneer daar aanleiding toe is zullen via de website, e-mailnieuwsbrieven en wellicht ook social media de leden geattendeerd worden op actuele en/of urgente veiligheidszaken.

Het contact met burgemeester en wijkagent zal op de tot nu toe gebruikte wijze (regelmatig en incidenteel overleg) worden voortgezet.

Acties:

2a. Intensivering burgerparticipatie rond veiligheid

2b. Regulier overleg met gemeente en politie

2c. Actief contacten met wijkagent onderhouden

3. Zorg voor verkeersveiligheid

Wat de verkeersveiligheid in de wijk betreft valt er nog wel wat te verbeteren. Met name geldt dat voor de aansluitingen van de zijwegen met de Soestdijkseweg-Noord, waar vaak onvoldoende zicht is. In combinatie met het tweezijdige fietspad leidt dat regelmatig tot zeer gevaarlijke situaties, in het bijzonder voor de fietsers. BBN zal er op toezien dat, o.a. in het kader van de maatregelen op de life science as tussen de Uithof en Berg en Bosch, adequate maatregelen worden genomen ter verbetering van deze onveilige situaties.

Het niet houden aan de 30 km in de wijk is velen een doorn in het oog. Dit betreft nogal eens wijkbewoners, die het echter niet op prijs stellen als er opmerkingen over het rijgedrag gemaakt worden. Bij gemeente en politie zal worden aangedrongen op betere handhaving, maar ook bewoners zelf kunnen en moeten hier de bestuurders op aanspreken (sociale controle).

Acties:

3a. Actief meewerken met de gemeente aan veilige kruisingen met de Soestdijkseweg Noord

3b. Aandringen op handhaving 30 km in de woonstraten, ook door bewoners zelf

4. Stimulering maatschappelijk actief wijkburgerschap

Bilthoven-Noord herbergt een breed palet aan specialistische kennis en professionele expertise. En is daarmee onderscheidend binnen de gemeente. Deze brede en zeer waardevolle kwaliteit zal – op vrijwillige basis – ten dienste worden gemaakt voor bewoners en verenigingen binnen onze wijk, maar ook van de omringende Biltse gemeenschap. Daartoe wordt een “kennisbank” ingericht, beheerd door het bestuur van BBN, met regels en randvoorwaarden (soort van huishoudelijk reglement) rondom het gebruik ervan. BBN zal een intermediaire functie vervullen tussen vraag en aanbod van specialistische kennis. Aangezien dit een nieuwe activiteit van de vereniging is, die in de praktijk zijn uiteindelijke vorm en nut zal moeten vinden, zal in 2015 een eerste evaluatie plaatsvinden.

Acties:

4a. Opzetten systeem van aanbod van en vraag naar inbreng specifieke deskundigheid

4b. Actief stimuleren van gebruik van de database en feedback vermelden over ervaringen

4c. Eerste evaluatie in 2015



5. Versterking van de basis van BBN

De Bewonersvereniging wordt geacht een goede vertegenwoordiging te zijn van alle inwoners van Bilthoven-Noord. Dit vraagt om een continue alertheid op het representatieve karakter van het ledenbestand. Met name de jongere wijkgenoten zijn ondervertegenwoordigd. Hun behoeftes en belangstelling zullen beter in kaart worden gebracht en de communicatie tussen BBN en haar leden zal daar meer op gaan inspelen door een vergroting van de zichtbaarheid. Digitale communicatie, ook via social media, speelt daarbij een centrale rol en zal – nog meer dan nu al het geval is – gericht worden ingezet. Dat geldt zowel voor informatie richting de leden (bv betreffende veiligheid en resultaten van ondernomen acties en lopende activiteiten) als ook feedback en input van de leden.

Acties:

5a. In kaart brengen behoeftes en interesses jongere wijkbewoners

5b. Opzetten social media netwerk binnen de wijk

5c. Vergroting zichtbaarheid van de vereniging en haar activiteiten

6. Structurele afstemming met de omgeving.

Het blijft belangrijk goede relaties met de gemeente (bestuur en ambtenaren) te onderhouden en - waar relevant – pro-actief op te treden. Dit te meer omdat op diverse gebieden handhaving van het gemeentelijke beleid te wensen overlaat. Daarnaast breidt het takenpakket van de gemeente zich uit (denk bv aan de zorg), met nog ongewisse uitwerking voor de burgers. Ook contacten met politieke partijen blijven, mede in die context, op het programma staan.

Met de bewonersverenigingen uit de omliggende wijken (De Leijen, Centrum, Den Dolder) zal regulier contact plaatsvinden en waar nodig onderlinge afstemming in (re)acties naar de gemeente. Specifiek geldt dat voor de uitvoering van het centrumplan (BBN is lid van Hart VOOR Bilthoven, een bewonerscollectief rondom het centrum), de ontwikkelingen aan de Rembrandtlaan (met De Leijen) en verkeersveiligheid (met De Leijen i.v.m. de ondertunneling van de Leijenseweg).

Acties:

6a. Pro-actief contacten met gemeentebestuur en ambtenaren onderhouden

6b. Participatie in Hart VOOR Bilthoven

6c. Regulier contact met wijkverenigingen De Leijen en Den Dolder