



## Bilthoven Bouwt

### Start nieuwbouw hoek Nachtegaallaan - Melchiorlaan

# Nieuwe mijlpaal voor ontwikkeling centrum

De bouw van het nieuwe pand op de hoek Nachtegaallaan - Melchiorlaan gaat bijna van start. Voor de zomer gaven we een 'sneak preview' van het Plan Melchior.

In de tussentijd zijn de benodigde vergunningen verleend en de tekeningen verder uitgewerkt. In januari start de sloop van de bestaande panden, waarna in februari de bouw van start gaat.

De realisatie van dit plan is een volgende mijlpaal in de aanpak van het centrum in Bilthoven. Het is de eerste nieuwbouwontwikkeling in een rij van nog te verwachten ontwikkelingen, onder andere aan het Vinkenplein en de locatie aan de zuidkant van het spoor tussen het Emmaplein en de Spoorlaan in.

De ontwikkelaar, VolkerWessels, heeft goed gekeken naar de behoefte, vanuit zowel ondernemers als bewoners, op deze locatie. Wiecher Toet, projectleider namens VolkerWessels: "We

gaan een gebouw realiseren met meerdere functies dat aansluit bij de ambities voor het vernieuwde centrum. In eerste instantie waren we alleen als bouwer bij de uitwerking van het initiatief betrokken, maar uiteindelijk hebben we er voor gekozen om de gehele ontwikkeling vanuit VolkerWessels op te pakken."

Er is al één gebruiker bekend. "ING neemt met een nieuwe vestiging intrek in het pand. Daarnaast komt nog een winkelruimte op de begane grond en is er onder het gebouw een parkeerkelder bestemd voor de bewoners van de zes appartementen." De woningen zijn in de verkoop bij Boon Makelaars uit Bilthoven.

Om de bouwwerkzaamheden goed en veilig uit te kunnen voeren wordt het bouwterrein deels over het fietspad aan de Melchiorlaan geplaatst. Daarom komt er in februari 2015 een omleiding voor langzaam verkeer. Die omleiding wordt ter plaatse aangegeven met borden.

## Kalender

### Begin 2015:

#### Plan Melchior

- start sloop bestaande panden
- start nieuwbouw (tot en met april 2016)

#### Onderdoorgang langzaam verkeer

- start aanleg bestrating onderdoorgang en aanleg trappartijen
- afwerking wanden
- inrichting technische ruimtes

### Februari/maart 2015

- plaatsen en montage van liftschachten
- start herinrichting openbare ruimte Emmaplein
- sloop panden Emmaplein 11

### April/mei 2015

- afronden straatwerk/asfaltering onderdoorgang
- aansluiten verlichting
- aankleding openbare ruimte (bebording/belijning etc.)
- opening onderdoorgang langzaam verkeer
- opheffen overweg langzaam verkeer





## Bilthoven Bouwt

### De basis van de onderdoorgang staat

# “Er wordt nog heel hard gewerkt!”

**Onder grote belangstelling zijn de spoordekken voor de onderdoorgang voor langzaam verkeer in het voorjaar op hun plek geschoven. In de afgelopen maanden is er veel werk verzet en de onderdoorgang krijgt steeds meer vorm. De basis staat nu, maar er wordt nog hard gewerkt aan de afwerking.**

Hoofd-uitvoerder van Heijmans Civiel, Foort Minnaard: “Nog elke dag staan er mensen langs het bouwterrein te kijken. Als we een praatje met ze maken, geven ze aan dat ze het werk snel vinden gaan en dat ze steeds een beter beeld krijgen van hoe het er straks uit komt te zien. De afgelopen maanden is er dan ook veel zichtbaar werk verzet. De contouren van de onderdoorgang zijn zichtbaar. Er zijn heel wat kubieke meters beton gestort voor de wanden en de vloer. Op dit moment werken we met extra mensen om al het betonwerk voor de winter af te hebben.”

“Na de feestdagen beginnen we met de afbouw. De wanden, vloeren en het plafond worden afgewerkt. Aan de oostzijde komen platen van

cortenstaal. Aan de westzijde wordt de wand afgewerkt met metalen korven waar stenen in komen. We richten de technische ruimtes in met onder andere de stroomvoorziening. Ook gaan we verder werken aan de fietsenkelder.”

“In februari worden de natuurstenen trappen aangelegd. De grote blokken steen worden op dit moment in China op maat gezaagd en vervolgens verscheept naar Nederland. Dat is een hele onderneming! Als de trappen klaar zijn worden begin maart de liften geplaatst. Om de liftconstructie op het perron te kunnen plaatsen, is een gedeeltelijke buitendienststelling van het spoor nodig.”

“Als al het grote werk klaar is gaan we in de laatste maanden de puntjes op de i zetten. We werken de aansluiting op de doorgaande weg netjes af met nieuwe bestrating, borden en lijnen. We verwachten dat de onderdoorgang dan begin mei open kan voor gebruik. Op dat moment gaat de tijdelijke overweg dicht en is het centrum van Bilthoven overwegvrij.”

ProRail, Heijmans en Movares hebben hun hoofdkwartier in het voormalige Wijn en Spijslokaal.

“We hebben hier straks 2,5 jaar gezeten. Zo’n mooi onderkomen hebben we nog niet eerder gehad.” In maart wordt het pand gesloopt. “Daarmee gaat een stukje geschiedenis verdwijnen, maar sluiten we ook een mooie periode af.”



Foort Minnaard, hoofd-uitvoerder Heijmans



## Uw mening telt!

De onderdoorgang voor langzaam verkeer is bijna klaar en ProRail is druk bezig met de voorbereidingen voor de bouw van de onderdoorgang bij de Leijenseweg. Met deze gebeurtenissen in het vizier, vraagt ProRail u om deel te nemen aan de Omgevingsmonitor.

Eind vorig jaar hebben inwoners van Bilthoven deel kunnen nemen aan dit onderzoek. De uitkomsten waren onder andere aanleiding tot een expertronde met bewoners in het

stationsgebied en meer korte berichten op Twitter. Vanaf maart 2015 vindt dit onderzoek opnieuw plaats.

Binnenkort ontvangen de deelnemers aan het vorige onderzoek een uitnodiging, dus houdt uw brievenbus in de gaten. Heeft u geen uitnodiging ontvangen, maar wel interesse in deelname? Loop dan even binnen bij het Informatiecentrum aan de Julianalaan.

*Hoe is het nu met...*

## De Stationschefwoning?

**Bij het Spoorwegmuseum in Utrecht wordt op dit moment de voormalige stationschefwoning Bilthoven nagebouwd met gebruik van eerder opgeslagen originele elementen. De woning herrijst bij het museum, nadat in 2013 besloten is deze niet kon blijven staan in Bilthoven.**

De woning moest plaats maken voor de bouw van de onderdoorgang voor langzaam verkeer. Er is gekeken naar mogelijkheden om de woning in de directe omgeving te plaatsen, maar dat bleek niet mogelijk. Mede door het burgerinitiatief voor behoud van de woning,

getrokken door de Historische Kring D'Oude School, is de woning niet volledig verloren gegaan.

Het Spoorwegmuseum kon de woning, na overleg met de gemeente en ProRail, een mooie nieuwe plek bieden. In het afgelopen jaar zijn de plannen voor de herbouw van de woning in Utrecht verder uitgewerkt.

Inmiddels is de herbouw gestart. Als alles goed verloopt is de woning vanaf april 2015 te bewonderen in het museum.

## Omleiding fietsers

**Fietsers die vanaf de Soestdijkseweg Noord naar de Jan Steenlaan willen, moeten sinds november omrijden via de Van Ostadelaan. In de praktijk houden veel fietsers zich niet aan deze omleiding. Dit levert gevaarlijke situaties op voor alle weggebruikers.**

Het is voor fietsers niet toegestaan om het voetpad en de rijbaan te gebruiken. Om fietsers te stimuleren de weg over te steken bij de Van Ostadelaan, is de afzetting langs de Soestdijkseweg verlengd en de voetgangerssluis bij de rotonde verkleint. Daarnaast wordt er extra gecontroleerd op naleving van de regels. Fietsers die zich hier niet aan houden riskeren een boete.

Er zijn voorafgaand aan de afsluiting extra maatregelen getroffen om de omleiding voor fietsers zo veilig mogelijk te maken. Bij de kruising van de Soestdijkseweg Noord en de Van Ostadelaan zijn verkeerslichten geplaatst. Daarnaast is de Bilderdijklaan afgesloten voor gemotoriseerd verkeer zodat auto's en fietsers elkaar niet hoeven te kruisen op het fietspad.

De omleiding duurt nog tot begin mei. Kijk voor meer informatie over de omleiding en de genomen maatregelen op [www.bilthovenbouwt.nl](http://www.bilthovenbouwt.nl).



## Feestelijke opening onderdoorgang

Noteer alvast in uw agenda: op zaterdag 30 mei wordt de onderdoorgang voor langzaam verkeer feestelijk geopend. Met de openstelling van de onderdoorgang in mei is het laatste stuk van de transformatie van het stationsgebied klaar. Dat willen we niet ongemerkt voorbij laten gaan! Samen met inwoners, ondernemers en andere betrokken staan we stil bij dit bijzondere moment.

## Het spoor (deels) buitendienst

Vanaf 28 februari t/m 1 maart 2015 gaat voor het project voor de één na laatste keer het spoor buitendienst bij de Soestdijkseweg. Dit is nodig om de laatste van de drie stalen liftconstructies en glaspanelen te plaatsen. Tijdens de eerste 24 uur geldt de buitendienststelling voor het zuidelijke spoor (Utrecht/Amersfoort). Tijdens de tweede 24 uur gaat het om het noordelijke spoor (Amersfoort/Utrecht) en wordt het perron aangesloten op de nieuwe onderdoorgang zodat Bilthoven in de toekomst een toegankelijk en uitnodigend station heeft.

Tijdens deze werkzaamheden blijft reizen met de trein mogelijk, maar geldt een aangepaste dienstregeling. Wij raden u aan om voor uw vertrek de reisplanner op [www.ns.nl](http://www.ns.nl) te raadplegen.

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente De Bilt en ProRail.

**Redactie:** Gemeente De Bilt, ProRail, LVTPR (voor De Kwinkelier)

**Eindredactie:** Gemeente De Bilt

**Fotografie:** Gemeente De Bilt, ProRail, LVTPR

**Vormgeving:** Smaak Ontwerpers

**Drukwerk:** Drukkerij De Bondt  
Grafimedia Communicatie BV

**Website:** [www.bilthovenbouw.nl](http://www.bilthovenbouw.nl)

# Eerste fase vernieuwing De Kwinkelier afgerond

In de komende jaren wordt winkelcentrum De Kwinkelier getransformeerd tot een winkelgebied in dorpse stijl, dat aansluit bij de rest van het centrum van Bilthoven. De afgelopen maanden stonden in het teken van het begin van het verbouwingsproces.

Het zal u niet ontgaan zijn dat bouwvakkers hard aan het werk zijn geweest in het zogenaamde Kronkelstraatje, met een mooi resultaat. De komende maanden wordt het eerste deel van de parkeergarage, onder het Kronkelstraatje, aangepakt.

### Vervolg

“De periode van het maken van het ontwerp tot de realisatie van de eerste dertien verbouwde nieuwe winkels was erg kort. Het heeft druk gelegd op de winkeliers en het bouwteam. Het is bewonderingswaardig hoe professioneel de ondernemers dit hebben opgepakt,” zegt Juul Derks, beheerder van De Kwinkelier. “Het team is nu in overleg met huurders en gemeente over het volgende gedeelte van De Kwinkelier dat onder handen wordt genomen. De planning voor het vervolg maken we snel bekend.”

### Winter Wonderland

Nu de eerste fase afgerond is, staan de feestdagen alweer voor de deur. Om u in de juiste sferen te brengen, verandert De Kwinkelier in een Winter Wonderland met een knusse kerstmarkt. De tweede editie van dit evenement vindt plaats op 19, 20 en 21 december 2014 op het kleine en grote plein van De Kwinkelier. De organisatoren van dit evenement zijn Rotaryclub De Bilt-Bilthoven en de winkeliers van de Julianalaan en De Kwinkelier.

