

Persbericht

De vier samenwerkende belangengroepen zijn teleurgesteld over de geringe planaanpassingen in Bestemmingsplan Rembrandtlaan

De afgelopen maanden is er veel ophef geweest over het Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Rembrandtlaan. In de plannen is het particulier initiatief De Timpe opgenomen: een hotel, restaurant, congresruimten en een kantoorgebouw. De vele zienswijzen op het ontwerpplan hadden niet geleid tot planaanpassingen. Bezwaren van bewoners richtten zich op bouwhoogte en volume, het verkeer en de grote hoeveelheid detailhandel. Onder druk van o.a. de vier samenwerkende belangengroepen Wijkraad De Leijen, Bewonersvereniging Bilthoven-Noord, Hart VOOR Bilthoven en Winkeliersvereniging Centrum Bilthoven, zijn de plannen op twee punten aangepast: verlaging van de bouwhoogte en minder detailhandel. Het college heeft dit in een persbericht in december 2014 bekend gemaakt. Het bericht stemde hoopvol.

Inmiddels zijn de (aangepaste) plannen gepubliceerd en ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Die neemt er op 29 januari 2015 een beslissing over. Helaas blijken de nu voorliggende plannen voor de samenwerkende belangengroepen op diverse punten heel teleurstellend te zijn. De bezwaren tegen het plan zijn vrijwel onverminderd groot:

- De bouwhoogte van de gehele 'Kop' van het plangebied is nauwelijks verlaagd: van 19 meter naar 17,6 meter met nog steeds een vrijstellingsmogelijkheid van 10%;
- De negatieve effecten op de verkeersveiligheid (met name in de ochtendspits met de vele op de fiets gaande scholieren) van de bouwmogelijkheden in het gehele plangebied worden onvoldoende teruggedrongen ;
- De te ruime mogelijkheden voor invulling van de 600 vierkante meter 'overige functies' in De Timpe;
- De status van 'Romp' en 'Staart' in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan komen voor deze gebiedsdelen niet overeen. 'Grootschalige leisure' staat nog wel genoemd, maar in de praktijk is daar geen ruimte (meer) voor. Worden bewoners met een Timpe 2 in romp en/of staart geconfronteerd? Ook hier dus geen reden om heel enthousiast over dit plan te worden.

Daarnaast treffen we ook vele onduidelijkheden en tegenstrijdigheden in de plannen aan die de bereikbaarheid voor bewoners niet ten goede komt.

Inmiddels hebben de vier samenwerkende belangengroepen (Wijkraad De Leijen, Bewonersvereniging Bilthoven-Noord, Hart VOOR Bilthoven en Winkeliersvereniging Centrum Bilthoven) zich bij de gemeentelijk Griffier gemeld om gebruik te maken van het inspreekrecht tijdens de commissiebehandeling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Rembrandtlaan op donderdag 15-01-2015.

Noot voor de redactie:

Contactgegevens:

Hanneke Brosi: hanneke.brosi@live.nl

Martin van der Grift: malistede@kpnplanet.nl ; tel. 030-2252154