



Bilthoven Bouwt

Trotse bouwer ziet centrum verbeteren

Samen met zijn ongeveer 30 medewerkers is Rutger de With, hoofd uitvoerder van Bebouw Midreth, al zo'n negen maanden aan het werk in Bilthoven Centrum. Aan de Melchiorlaan krijgt het nieuwbouw complex, waarin straks ook ING haar intrek neemt, steeds meer vorm. Begin oktober werd het hoogste punt bereikt; naar verwachting wordt het gebouw in het eerste kwartaal van 2016 opgeleverd.

Over zowel de samenwerking met de gemeente als het contact met de directe omgeving is De With zeer te spreken. 'Wij willen zo goed mogelijk ons werk kunnen doen, maar tegelijkertijd moet het voor de omwonenden en ondernemers in de buurt zo veilig mogelijk zijn en moet de overlast beperkt blijven. Er zijn niet veel klachten, maar elke klacht die we krijgen, nemen we zeer serieus. Als iemand vindt dat iets niet goed gaat, wil ik het ook als eerste horen zodat we snel actie kunnen ondernemen. Je moet nu eenmaal rekening houden met elkaar.'

Uitdaging

Bouwen op een locatie midden in het centrum is lastig. 'En dat is ook meteen onze uitdaging. We hebben van tevoren een plan van aanpak opgesteld om zo veilig mogelijk te kunnen werken met zo min mogelijk overlast. Daarbij hebben we onder andere het bestaande fietspad ingenomen voor de bouwplaats en aan de overkant een fietsbaan in twee richtingen aangelegd. Gelukkig blijkt dat in de praktijk te werken, hoewel verkeer een lastig punt blijft. Op dat vlak stemmen we vaak en goed af met de gemeente, bijvoorbeeld als bij het transport van bouwmaterialen het verkeer even moet worden stilgelegd.'

ING kijkt uit naar verhuizing

ING Bilthoven, nu nog gevestigd aan het Vinkenplein, neemt straks haar intrek in een gloednieuw pand aan de Melchiorlaan.

De nieuwbouw van ING past goed binnen de hedendaagse ontwikkelingen van de financiële dienstverlening en biedt veel voordelen voor de klant. 'Bij het ING kantoor aan de Melchiorlaan kunnen onze klanten volgend jaar al hun bankzaken regelen. Een team van ervaren adviseurs staat voor hen klaar. Ook Private Banking klanten zijn van harte welkom,' vertelt Jamal Msalmi van ING. 'We hechten veel waarde aan de persoonlijke relatie met de klant en daarop is ook de inrichting van het kantoor afgestemd. Klanten kunnen hun eigen private banker kiezen die voor alle vermogensvraagstukken hun aanspreekpunt is, ook buiten kantooruren. Zo kunnen zij bankieren op hun eigen manier, zelf via de moderne technologie of via onze deskundige private bankers.'

'Het is goed om te zien hoe Bilthoven Centrum stukje bij beetje mooier wordt,' vindt Wiecher Toet van ontwikkelaar Volker Wessels. 'De kwaliteitsslag die is ingezet, geeft het centrum meer uitstraling en biedt volop kansen voor ondernemers en inwoners. Langzamerhand worden de contouren van het nieuwe centrum zichtbaar en worden oude en nieuwe locaties ingevuld. Zo ontstaat een levendig centrum voor iedereen.'



Kalender

november

- aanleg kabels, leidingen en riolering t.b.v. plan Melchior
- verwijderen steigers plan Melchior

december

- verwijderen bouwketen plan Melchior
- binnen afwerking/afbouw plan Melchior

januari

- herbestrating Melchiorlaan ter hoogte van plan Melchior



Bilthoven Bouwt

Een nieuw rustpunt in het winkelhart van Bilthoven

Het Vinkenplein wordt straks dé nieuwe verblijfsplek in het centrum van Bilthoven, waar u tijdens of na het winkelen gezellig een kopje koffie kan drinken, kan lunchen of 's avonds een hapje kan eten. Het plein doet nu nog dienst als parkeerterrein, maar is straks een groene dorpsbrink waar volop ruimte is om op een terrasje te ontspannen. Een nieuw paviljoen wordt de eyecatcher op het plein.

De nieuwbouw aan het Vinkenplein biedt ruimte aan horeca en winkels op de begane grond en wonen op de verdiepingen. Het parkeren vindt plaats in een luxe ondergrondse parkeervoorziening. Het nieuwe Vinkenplein wordt een fantastische plek om te ontspannen, te ontmoeten en te wonen!

Horeca en winkels

Synchroon, een dochteronderneming van TBI Holdings, gaat in samenwerking met Real Estate Invest II, het Vinkenplein ontwikkelen. Het ontwerp voor de nieuwbouw van RPHS+ Architecten is geïnspireerd op Bilthovens villa's en past daardoor mooi in de omgeving. De

begane grond van de nieuwbouw biedt ruimte aan horeca en winkels. Te denken valt aan een grand café, een lunchroom of een restaurant. Ook wordt er gekeken of verschillende functies gecombineerd kunnen worden zoals verkoop van vers-producten en horeca. Op het plein komt een bijzonder paviljoen, een echte 'eyecatcher'. Dit paviljoen heeft een hedendaagse vorm en een kenmerkende vormgeving in staal en glas.

Wonen

De nieuwbouw aan het Vinkenplein is tevens aantrekkelijk om te wonen: gelegen aan een groene dorpsbrink met alle voorzieningen in

de directe nabijheid en met parkeren in een eigen, ondergrondse parkeervoorziening. In totaal komen aan het Vinkenplein circa 30 luxe appartementen, circa 1400 m² commerciële ruimten (winkels en horeca), circa 45 parkeerplaatsen en een horeca paviljoen (van circa 200 m²) op het plein.

Heeft u interesse om te ondernemen of te wonen aan het Vinkenplein kijk dan op www.vinkenpleinbilthoven.nl



Planning:

Het streven is na de zomer van 2016 te starten met de nieuwbouw aan het Vinkenplein. De oplevering vindt naar verwachting eind 2017 plaats.

Drukbezochte informatiebijeenkomst

Op dinsdag 29 september heeft projectontwikkelaar Synchron, samen met gemeente De Bilt, omwonenden, raadsleden en overige belangstellenden geïnformeerd over de ontwikkeling van woningen, horeca en winkels op en aan het Vinkenplein. Tijdens deze drukbezochte bijeenkomst presenteerde Synchron - in samenwerking met Real Estate Invest II - de eerste schetsplannen voor deze beeldbepalende plek in het centrum. Daarnaast kregen de aanwezigen informatie over de planning en het proces van schetsontwerp naar bouwplan en hebben aanwezigen een eerste reactie kunnen geven op de schetsen. Ook de herinrichting van het Vinkenplein en omliggende straten door de gemeente kwam aan de orde.

Wethouder Hans Mieras benadrukte in zijn openingswoord dat de gemeente al jaren werkt aan het verder verbeteren van het centrum van Bilthoven. De afgelopen periode was dit vooral zichtbaar rond het station en in de Julianalaan en met het plan Melchior dat in de steigers staat. Na de realisatie van de tweede onderdoorgang in mei jl. is het nu tijd voor een volgende stap om het centrum nog aantrekkelijker en levendiger te maken. De ontwikkeling van het Vinkenplein is een belangrijk onderdeel bij de verdere verbetering van het centrum. Het plein vormt straks de centrale dorpsbrink van Bilthoven en is onderdeel van het kernwinkelgebied.

Op de website www.bilthovenbouw.nl vindt u uitgebreide informatie over het totale plan om het centrum van Bilthoven te verbeteren.

U kunt meepraten

Gemeente De Bilt en Synchron vinden het belangrijk dat omwonenden en ondernemers uit het centrum goed geïnformeerd zijn over de ontwikkeling van het Vinkenplein. Daarom versturen beide partijen onder andere nieuwsbrieven en organiseren zij informatieavonden. Gemeente De Bilt gaat vrijwel gelijktijdig aan de slag om een plan te maken voor het nieuw in te richten Vinkenplein. De gemeente werkt de plannen hiervoor uit in nauwe samenwerking met omwonenden, ondernemers en Synchron. Duidelijk is dat het moet passen bij de bestaande gebouwen om het plein, de nieuwbouw van Synchron en de inrichting zoals die op de Julianalaan, het Emmaplein en de Nachtegaallaan al is gerealiseerd.

Tijdens en na de informatiebijeenkomst op 29 september heeft een aantal mensen aangegeven graag te willen meepraten. U kunt zich voorstellen dat het niet praktisch is om met een heel grote groep aan de slag te gaan. Momenteel wordt gekeken hoe de werkgroep het beste kan worden samengesteld, met een zo breed mogelijke vertegenwoordiging van zowel bewoners en ondernemers. Degenen die zich hebben aangemeld ontvangen hierover medio december bericht. Synchron wil daarnaast ook graag in overleg treden met toekomstige bewoners, gebruikers en huurders van de nieuwe woningen, winkels en horeca aan het plein. In zogenaamde klantenpanels wordt gesproken over bijvoorbeeld de indeling en het afwerkingsniveau van de appartementen, de bergingen, het parkeren en de gewenste extra voorzieningen.

Kijk voor meer informatie op www.vinkenpleinbilthoven.nl





De Driehoek, schakel tussen station en centrumgebied

De 'Driehoek', aan de zuidkant van het station, speelt een belangrijke rol bij de verbetering en ontwikkeling van het centrum van Bilthoven. Met een bouwproject op deze markante plek moet een aantal doelen worden bereikt.

- 1) Er moet parkeergelegenheid komen voor de mensen die het centrum willen bezoeken.
- 2) Het complex moet letterlijk de verbinding vormen met het station en zo van het Emmaplein een levendig plein maken.
- 3) In het gebouw moeten verschillende functies komen (wonen, winkels en dienstverlening) waardoor het voor meer levendigheid zorgt in het gebied.
- 4) Het ontwerp van het gebouw moet zodanig zijn dat er een nieuw herkenningspunt ontstaat, een eyecatcher als markering voor het centrumgebied van Bilthoven, op een plek waar veel mensen met auto, fiets of openbaar vervoer samenkomen.

Plan passend bij ambities

De afgelopen maanden is een aantal partijen in de gelegenheid gesteld om een plan voor de Driehoek uit te werken dat de ambities voor deze unieke plek waarmaakt. Dat heeft helaas nog niet het gewenste resultaat opgeleverd. De conclusie is dat hét plan voor de Driehoek nog niet op tafel is gekomen. De gemeente zet de komende periode – samen met mede grondeigenaar NS Stations – de zoektocht voort naar een plan dat wél past bij de ambities voor deze bijzonder plek en is er onverminderd van overtuigd dat zo'n plan wordt gevonden. Belangrijke voorwaarde daarbij blijft het maken van voldoende openbaar toegankelijke parkeerplaatsen op de Driehoek op het moment dat het Vinkenplein (in verband met de ontwikkeling daar) autovrij wordt gemaakt.

Op de hoogte blijven?

Wilt u tussen het verschijnen van de nieuwsbrieven door op de hoogte blijven van de werkzaamheden in het centrum? Dat kan op verschillende manieren!

kijk op onze website
www.bilthovenbouw.nl

twitter
[@bilthovenbouw](https://twitter.com/bilthovenbouw)

informatiecentrum
Julianalaan 1, Bilthoven
woensdag en vrijdag 14-17 uur,
1^e en 3^e zaterdag van
de maand 11-14 uur

Voortgang De Kwinkelier

De afgelopen tijd is het stil geweest rondom De Kwinkelier, maar achter de schermen wordt hard gewerkt. Er worden gesprekken gevoerd en de eerste plannen worden verder uitgewerkt. Dit proces is echter niet direct zichtbaar voor de buitenwereld. Real Estate Invest II, de eigenaar van De Kwinkelier, kan pas meer concrete informatie naar buiten brengen als er contracten zijn getekend en afspraken met de gemeente over grondverkoop zijn gemaakt. Dan volgt ook een presentatie voor bewoners en overige belangstellenden. In de tussentijd worden de ondernemers van De Kwinkelier periodiek geïnformeerd over de bouwplannen en de voortgang. De uitvoering van de plannen zal op niet al te lange termijn zijn vruchten gaan afwerpen; zowel winkeliers als bezoekers van het winkelcentrum zullen dit gaan ervaren.

Gesprekken met grote winkelketens

De laatste maanden zijn vooral veel gesprekken en onderhandelingen gevoerd, zowel met gemeente en zittende ondernemers als met potentiële nieuwe huurders. Momenteel zijn gesprekken gaande met enkele grote winkelketens die De Kwinkelier aantrekkelijker maken. Tegelijkertijd is een team van specialisten hard aan het werk om de plannen voor verdere aanpak van De Kwinkelier te verbeteren en deze zoveel mogelijk af te stemmen op de behoeften van het publiek. Het bestuur van de Huurders Belangen Vereniging en de gemeente De Bilt staan beiden positief tegenover de hoofdlijn van de plannen. Real Estate Invest II is vastbesloten om De Kwinkelier te transformeren in een mooi en sterk winkelcentrum als onderdeel van het centrum van Bilthoven, met een grote aantrekkingskracht op de bewoners uit Bilthoven en omstreken.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente De Bilt.

Redactie: Gemeente De Bilt, Synchron BV, Real Estate Invest II

Eindredactie: Gemeente De Bilt

Beeld: Synchron BV, ING, Bébouw Midreth

Vormgeving: Smaak Ontwerpers

Drukwerk: Drukkerij De Bondt

Grafimedia Communicatie BV

