

Aan de bewoners in de omgeving van
Biltsche Meertje, Bilthoven

datum: 01-12-2016

e-mail: m.gipon@debilt.nl

bijlage: Locatie

uw kenmerk:

doorkiesnr.: (030) 228 96 28

afdeling: Beleid en Strategie

ons kenmerk:

Maarten Gipon

contactpersoon:

onderwerp: Tijdelijke woningen en
uitnodiging 14 en 19 dec 2016

Geachte heer, mevrouw,

Graag stelt het college van burgemeester en wethouders u als omwonende als eerste op de hoogte dat wij het voornemen hebben in uw omgeving 6 tijdelijke woningen te plaatsen.

Aanleiding van dit voornemen

In onze gemeente is grote behoefte aan goedkope sociale huurwoningen. De druk op de woningmarkt is zo hoog dat de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in de gemeente De Bilt voor regulier woningzoekenden ruim 9 jaar is. Hierdoor is het voor bijvoorbeeld jonge mensen moeilijk om aan een woning te komen. Daarnaast heeft onze gemeente -net als alle andere gemeenten- een wettelijke taakstelling om statushouders met een verblijfsvergunning te huisvesten. Hierdoor hoeven zij niet meer in een AZC (asielzoekerscentrum) te verblijven.

50 tijdelijke woningen op 7 locaties

Met de bouw van 50 tijdelijke woningen verspreid over 7 verschillende locaties in onze gemeente geven wij uitvoering aan een besluit van de gemeenteraad om tijdelijke huisvesting voor statushouders te realiseren. De tijdelijke woningen zijn bedoeld voor een mix van woningzoekenden, te weten starters, statushouders en spoedzoekers. We hebben gekozen voor spreiding van locaties waardoor de eventuele 'druk' per locatie zo laag mogelijk is. Hiermee beogen wij de impact voor uw omgeving beperkt te houden.

Toewijzing

Maximaal de helft van de tijdelijke woningen in uw buurt is bestemd voor statushouders. De andere woningen gaan naar starters en spoedzoekers. Woonstichting SSW doet de toewijzing van woningen aan starters waarbij voorrang gegeven wordt aan woningzoekenden uit de gemeente De Bilt. SSW maakt een afweging voor de toewijzing aan spoedzoekers.

Maximaal 10 jaar

De tijdelijke woningen zullen grondgebonden zijn, éénlaags (dus geen verdiepingen of stapelbouw) en zullen voor maximaal 10 jaar geplaatst worden. Ze zijn geschikt voor 1- of 2 persoons huishoudens. De woningen komen op grond van de gemeente om ze betaalbaar te houden en snel te kunnen gebruiken. De woningen worden naar verwachting halverwege 2017 opgeleverd.

Inloopavonden op 14 en 19 december

Wij gaan graag met u in gesprek over ons voorgenomen besluit. De gemeente organiseert samen met SSW inloopavonden waarop wij de plannen toelichten en u in de gelegenheid bent om vragen te stellen. Deze inloopavonden vinden plaats in de Mathildezaal van het gemeentehuis op **woensdag 14 december van 18.00 uur tot 21.00 uur** en op **maandag 19 december van 18.00 uur tot 21.00 uur**. U kunt zelf een keuze maken uit één van beide avonden en kunt vrij inlopen op een tijdstip dat u schikt. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden.

Werksessies in januari

In januari organiseren wij werksessies met omwonenden over de invulling van de locaties. Wilt u daarover op de hoogte gehouden worden? Dan kunt u zich alvast aanmelden via m.gipon@debilt.nl.

Vragen en meer informatie

Meer informatie over de tijdelijke woningen vindt u op www.debilt.nl/tijdelijkewoningen. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt dan contact opnemen met de heer Maarten Gipon, projectleider Tijdelijke woningen, van de gemeente, via (030) 228 96 28 of m.gipon@debilt.nl.

Besluitvorming over de locaties

Na de inloopavonden en de gemeenteraadsvergadering van 22 december zal het college tot besluitvorming overgaan.

Wij beseffen maar al te goed dat dit besluit gevoelig bij u kan liggen. In ons streven om betaalbaar en snel tijdelijke woningen te realiseren voor hen die dringend behoefte hebben aan een woning, hebben wij zoveel mogelijk rekening willen houden met wat dit voor u en omwonenden kan betekenen.

U bent van harte welkom op 14 of 19 december aanstaande.

Met vriendelijke groet,
Namens het College van B&W,



M.C.T. Bakker-Smit, wethouder

Locaties

De tijdelijke woningen komen op 7 verschillende locaties in de gemeente en blijven maximaal 10 jaar staan. De woningen komen op gemeentelijke grond te staan. Er is gekozen voor gemeentelijke grond om het project betaalbaar te houden en snel uit te kunnen voeren. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om eind dit jaar de locaties vast te stellen. Het gaat om de volgende 7 locaties:

Charles Weddepothlaan, Hollandsche Rading	2 woningen
Berlagelaan, Bilthoven	12 woningen
Zonneplein, Bilthoven	8 woningen
Voormalige bibliotheek aan de Alfred Nobellaan, De Bilt	12 woningen
Burgemeester Fabius, Bilthoven	6 woningen
Biltsche Meertje, Bilthoven	6 woningen
Sint Laurensweg, De Bilt	4 woningen
TOTAAL gemeente De Bilt	50 woningen

Biltsche Meertje, Bilthoven

In uw omgeving zijn 6 tijdelijke woningen gepland achter de Theresiaschool op de locatie van het Biltsche Meertje. Hieronder ziet u een kaartje van het gebied.

