

Aan omwonenden van locaties
tijdelijke woningen

datum: 15-02-2017

e-mail: m.gipon@debilt.nl

bijlage: -

uw kenmerk:

doorkiesnr.: (030) 228 96 28

afdeling: Beleid en Strategie

ons kenmerk:

contactpersoon: Dhr. M. Gipon

onderwerp: Intrekken voornemen
tijdelijke woningen

Geachte heer, mevrouw,

Graag stelt het college van burgemeester en wethouders u als omwonende op de hoogte dat wij het voornemen om in uw omgeving tijdelijke woningen te plaatsen opnieuw hebben besproken in onze vergadering van 14 februari 2017. Wij hebben besloten om het voorgenomen besluit in te trekken, omdat de acute noodzaak om deze woningen te realiseren er op dit moment niet meer is.

Wij realiseren ons dat ons voorgenomen besluit om tijdelijke woningen in uw omgeving te plaatsen veel teweeg heeft gebracht. Het intrekken van het voorgenomen besluit zal bij sommigen tot opluchting leiden, anderen zullen zich afvragen waarom het college haar voornemen intrekt. Daarom willen we in deze brief zorgvuldig uitleggen waarom het college dit besluit heeft genomen.

Geen acute noodzaak

Er is samen met woonstichting SSW een plan gemaakt waardoor op korte termijn de ontwikkeling van 44 tijdelijke woningen op 5 locaties mogelijk is. Met de bouw van deze tijdelijke woningen zou uitvoering gegeven worden aan het besluit van de gemeenteraad om tijdelijke huisvesting voor statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning) te realiseren. De tijdelijke woningen voor 1 à 2 persoons huishoudens zouden ook mogelijkheden bieden aan starters en spoedzoekers.

De gemeente en SSW zijn nu tot de conclusie gekomen dat het plan uitvoerbaar is maar dat SSW naar verwachting de doelgroep statushouders dit jaar in bestaande huurwoningen kan huisvesten en dat er daarom op dit moment geen acute noodzaak is om tijdelijke woningen te realiseren.

Actuele gegevens en trends huisvesting statushouders

In het proces van besluitvorming zijn opnieuw alle gegevens en trends bekeken. Uit zeer recente informatie blijkt dat er voor 2017 een terugloop is te verwachten in het aantal te huisvesten statushouders ten opzichte van 2016. De taakstelling voor de eerste helft van 2017 is 32 personen. Naar verwachting is de taakstelling voor de tweede helft van 2017 ook ongeveer 32 personen of mogelijk zelfs minder.

Veel statushouders vragen nu gezinshereniging aan en er zijn minder alleenstaande statushouders zonder nareizigers. Door deze verandering is er minder behoefte aan woningen voor 1 à 2 persoons huishoudens. Verder is in de provincie Utrecht een aantal vergelijkbare projecten voor dezelfde doelgroep die naar verwachting ook dit jaar worden opgeleverd. De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in De Bilt voor regulier woningzoekenden is in 2016 ten opzichte van het jaar ervoor niet gestegen. Op basis van deze actuele inzichten kan geconcludeerd worden dat de maatregel van tijdelijke woningen niet meer nodig is.

Afweging belangen

Zoals wij eerder hebben aangegeven, is de gemeente zich ervan bewust dat een wijziging in de directe woonomgeving impact heeft op omwonenden. Nu de acute noodzaak van tijdelijke woningen voor statushouders is komen te vervallen, vinden wij in de afweging van de verschillende belangen de extra mogelijkheden voor de doelgroepen starters en spoedzoekers onvoldoende reden om anders te besluiten. Wij zetten daarom in op invulling van de taakstelling voor de huisvesting van statushouders zonder toevoeging van de tijdelijke woningen. Dit betekent dat wij afzien van het realiseren van tijdelijke woningen in uw woonomgeving.

Inspelen op actualiteit

Het verleden toont aan dat de toestroom van vluchtelingen grillig is, zowel in aantallen als in samenstelling. Logisch gevolg daarvan is dat de te huisvesten groep statushouders eveneens fluctueert in aantal en samenstelling. Mocht zich in de toekomst opnieuw een acute noodzaak voordoen, dan zullen wij in samenspraak met de gemeenteraad bekijken of en welke maatregelen noodzakelijk zijn.

Vragen en meer informatie

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op www.debilt.nl/tijdelijkewoningen. U kunt uiteraard ook contact opnemen met de heer Maarten Gipon, projectleider Tijdelijke woningen, van de gemeente, via (030) 228 96 28 of m.gipon@debilt.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens het College van B&W,



M.C.T. Bakker-Smit, wethouder