



VERSLAG 36^e ALGEMENE LEDENVERGADERING
15 april 2019
Tuinzaal van Huize Het Oosten, Rubenslaan 1 in Bilthoven

Aanwezig: ca. 70 personen
Berichten van verhindering: J. Tabbers, I. Kooge, S. Dijksman, A. Visser, T. Schwarz, L. Tieman-Schwencke, A. Westveer Slinkers, Renswoude.

Officiële deel: *Algemene Ledenvergadering*

1. Opening en mededelingen van de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Berichten van verhindering worden gemeld. Er zijn geen verdere mededelingen.

2. Verslag 35^e Algemene Ledenvergadering van 18 april 2018

Het verslag van de Algemene Ledenvergadering van 18 april 2018 wordt ongewijzigd vastgesteld, met dank aan de notulist. Aan de stukken van de vergadering is ook het verslag van de Ledenbijeenkomst van 10 september 2018 toegevoegd. Ook dit wordt vastgesteld.

3. Jaarverslag 2018

N.a.v. pagina 4. Een van de leden informeert wie de eigenaar is en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de AED's. AED staat geagendeerd onder punt 6. De vraag zal daar beantwoord worden.

4. Financiële aangelegenheden

Jaarrekening 2018

De secretaris, de heer Ralph Jacobs, geeft een korte toelichting op de jaarrekening. Deze is ruim binnen begroting gebleven, behalve de juridische kosten. BBN heeft (juridisch) advies moeten inzetten om rechtszekerheid te creëren.

Verslag van de kascommissie – Decharge voor financieel beleid 2018

Mevrouw R. Engeman brengt namens de kascommissie verslag uit. (De officiële verklaring van de commissie is op verzoek bij het secretariaat ter inzage). De commissie heeft grote waardering voor de wijze waarop het financieel en administratief beheer van de penningen door de penningmeester is gevoerd en voor de inzichtelijke presentatie van en toelichting op de jaarcijfers. Op voorstel van de kascommissie wordt de penningmeester en met hem het bestuur onder applaus gedechargeerd.

Begroting 2019

De juridische en advieskosten zijn verhoogd. Deze hebben betrekking op het bestemmingsplan Bilthoven-Noord 2013 en de nieuwe Omgevingswet, waarvoor het bestuur verwacht dat hier kosten voor komen. De juridische en overige advieskosten hebben betrekking op reeds aangegane verplichtingen, waarvoor de opdrachten in 2018 zijn gegeven maar waarvoor de facturen in 2019 worden verwacht. Een van de leden informeert naar een idee van de verplichtingen. Voor € 5.000 zijn al verplichtingen aangegaan, daarnaast wordt een buffer van € 4.000 gehanteerd voor 2019.

Dit heeft consequenties voor de relatief lage contributie om de algemene reserves rond € 25.000 te houden. Het bestuur stelt aan de vergadering voor om de contributie voor 2019 bij te stellen en te verhogen naar € 20. Voorgaande jaren is het in de ALV vastgestelde beleid gehanteerd om in te teren op de algemene reserves, met als ondergrens van het eigen vermogen rond de € 25.000. Daar komen we nu in de buurt. Als in de toekomst blijkt dat het eigen vermogen te veel gaat groeien, dan kan de contributie weer verlaagd worden. Voor de suggestie om de contributieverhoging te staffelen is geen steun.

Een van de leden informeert naar de begrote kosten voor project (€ 1.500). Evenals vorig jaar ontvangt BBN een bijdrage van € 1.500 van de gemeente. Vorig jaar is dit gebruikt voor het AED

project. Dit bedrag zal waarschijnlijk opnieuw hiervoor ingezet worden, maar BBN wil het onafhankelijk kunnen inzetten, vandaar dat er geen bestemming aan is gegeven in de begroting. De voorliggende begroting is gebaseerd o.b.v. een door de ALV goed te keuren contributieverhoging. De algemene ledenvergadering stemt in met de begroting.

Contributie 2019

Het bestuur vraagt de algemene ledenvergadering akkoord te gaan naar een contributieverhoging voor 2019 van € 10,-- naar € 20,--.

BESLUIT: De contributie voor 2019 wordt vastgesteld op € 20,--.

Benoeming kascommissie voor begrotingsjaar 2019

Mevrouw R. Engeman en de heren E. Post en W. v.d. Wijngaart zijn bereid om in de kascommissie voor het begrotingsjaar 2019 plaats te nemen.

5. Samenstelling bestuur

De samenstelling van het bestuur blijft ongewijzigd. Er zijn geen (her)benoemingen.

In toenemende mate zal het bestuur juridische kennis nodig hebben. Het bestuur doet een beroep op leden met een juridische achtergrond om mee te denken. Dit kan voor een bestuursfunctie zijn of voor een commissie. Leden kunnen zich hiervoor melden bij het bestuur.

Actuele thema's in de wijk

6. Bestemmingsplan Bilthoven-Noord vs Omgevingswet

De vergadering deelt de zorg van het bestuur m.b.t. borging van de ruimtelijke kwaliteit van de wijk. De in het Bestemmingsplan Bilthoven-Noord van 2013 vastgelegde minimum zijdelingse afstanden van bebouwing tot de perceelsgrens worden in de praktijk niet altijd gerespecteerd. De komende nieuwe landelijke Omgevingswet, waarbij vergunningsvrij gebouwd kan worden, staat (uitbreiding) van bebouwing heel ruim toe en dit leidt tot onwenselijke verdichting van de wijk. De Eerste en Tweede Kamer stellen het landelijk beleid vast, maar de gemeente heeft formeel het recht om van de landelijke regeling af te wijken. De gemeente heeft de Omgevingswet niet gespecificeerd voor Bilthoven-Noord, waardoor de invulling in strijd is met ons bestemmingsplan Bilthoven-Noord. BBN is van oordeel dat één van de leidende principes van het vastgestelde bestemmingsplan Bilthoven-Noord hierdoor met voeten wordt getreden. Vergunningsvrij bouwen gaat boven het bestemmingsplan en wordt al toegepast bij nieuwbouw. Hierbij is het toegestaan om te bouwen tot de erfrens, terwijl in het bestemmingsplan is vastgelegd tot (afhankelijk van het woningtype) minimum afstanden tot de perceelsgrens. Vergunningsvrij bouwen heeft altijd gemogen volgens de gemeente. Deze maakt echter geen onderscheid tussen de verschillende wijken in de gemeente De Bilt. Juist hiervoor is er een apart bestemmingsplan voor Bilthoven-Noord. Dit leidt tot veel onrust, waardoor veel bewoners naar de bestuursrechter gaan. Het bestuur is in 2018 hierover het gesprek met de gemeente aangegaan. In dit gesprek is besproken dat het niet wenselijk is dat Bilthoven-Noord vol gebouwd wordt. Wethouder Landwehr heeft in dit gesprek erkend dat binnen het ambtelijk apparaat hiervoor onvoldoende kennis is. Afgesproken werd om samen gebruik te maken van de middelen van BBN om een bureau in te huren om ons daarbij te adviseren. BBN heeft hiervoor Bureau Pouderoyen om advies gevraagd in hoeverre reparatie kan plaatsvinden.

Bureau Pouderoyen heeft een advies geschreven voor de planschade en een voorstel tot reparatie. Dit wordt samen met BBN en de gemeente besproken. De kosten die hiermee gemoeid zijn, hebben betrekken op de advies- en juridische kosten in de begroting.

Het bestuur betreurt het dat we deze strijd met de gemeente moeten aangaan en kosten moeten maken om een bureau in te moeten huren omdat de gemeente hier de kennis niet voor in huis heeft, maar het gaat om de borging en handhaving van de ruimtelijke kwaliteit van de wijk.

Reacties:

- *Een van de leden informeert of het advies van bureau Pouderoyen en een overzicht van de wettelijke regeling op de website van BBN geplaatst kan worden.*
Dit wordt binnenkort op de website geplaatst.
- *Als de gemeente erkent dat zij niet de kennis in huis heeft waardoor een adviesbureau door BBN moet worden ingehuurd, wordt het een principe zaak. De vergadering stelt voor de factuur van Pouderoyen voor te leggen aan de gemeente voor betaling.*

Het bestuur gaat voorstellen om de factuur te delen.

Het bestuur vraagt de Algemene Ledenvergadering of er voldoende draagvlak is voor dit initiatief uit de wijk.

Besluit: De vergadering stemt unaniem in met dit initiatief en vraagt het bestuur met hun inspanningen hiervoor door te gaan.

7. AED in Bilthoven-Noord

Na de Algemene Ledenvergadering van 2018 is een zeer succesvolle crowdfundingactie gestart voor voldoende AED's in Bilthoven-Noord. Voor een dekkend netwerk in Bilthoven Noord zijn 6 extra AED-apparaten nodig. Inmiddels zijn 3 BuurtAED's volledig gefinancierd en zijn 2 wijkcrowdfundings gestart voor AED's bij Huize Gaudeamus en de Woudkapel.

Het eigenaarschap ligt momenteel bij de bewonersvereniging, maar wordt overgedragen aan Stichting Hartslag De Bilt. De crowdfunding geeft 5 jaar onderhoud op de AED's.

De volgende stap is het opzetten van een hulpverlenersnetwerk die met de AED kunnen werken. BBN bekijkt de mogelijkheden voor een cursus. De Woudkapel heeft ruimte voor de cursus ter beschikking gesteld. Leden kunnen zich hiervoor inschrijven. De kosten voor de cursus (ca. € 45 p.p.) kunnen via een aanvullende ziektekostenverzekering worden vergoed.

Jan-Maurits de Breij van Stichting Hartslag De Bilt maakt de leden attent op de app HartslagNU. Bel altijd 112 in geval van nood. 112 schakelt de hulpverlening in.

8. Verduurzaming van onze woningen

Bij de ALV in 2018 is een uitgebreide toelichting gegeven op de verduurzaming van onze woningen. Hieruit is een commissie Duurzaamheid ontstaan (met als leden wijkgenoten Joost Wentink, Eize-Jan Bakker en Luc Jonker) met als doel ervaringen met elkaar te delen om gaandeweg tot een gemeenschappelijk kennisplatform te komen.

Joost Wentink geeft een toelichting op een 7-stappenplan (energiescan, diagnose, financieringsmogelijkheden, advies, offertes, uitvoering en reviews) voor een duurzaamheidsstraject voor een particuliere eigenaar, met focus op beheersing van het energiegebruik en op warmte. Eize-Jan Bakker zet uiteen op welke manier particuliere woningeigenaren financiering kunnen krijgen op verduurzamingsmaatregelen. Luc Jonker onderstreept nog eens het (maatschappelijk, maar ook privé) belang van het nemen van verduurzamingsmaatregelen. Tevens vertelt hij over een verzameling praktijkvoorbeelden met verschillende typen woningen en over de inrichting van een gemeenschappelijk kennisplatform. De [presentatie](#) van de commissieleden is beschikbaar via www.bilthovennoord.nl.

De commissie is bereikbaar via het algemene mailadres van BBN. Het is een mooi initiatief dat meerwaarde levert voor de medebewoners in de directe omgeving.

9. Jan Steenlaan

13 maart jl. heeft wethouder Landwehr een toelichting gegeven op de inrichting van de Jan Steenlaan. Stap 1. vindt in de meivakantie plaats. Dan worden de maatregelen voor het tijdelijk Verkeerscirculatieplan opgeheven en het tweerichtingenverkeer hersteld. Stap 2. vindt plaats in de zomervakantie: herinrichting van de Jan Steenlaan, tussen de Rembrandtlaan en het Heidepark, waarbij de auto te gast is. Bij fase 3. worden de mogelijkheden onderzocht voor een vrijliggend tweerichtingen fietspad binnen de bestaande breedte van de Jan Steenlaan. Het budget van de gemeente is relatief laag, vandaar dat fase 3 pas bij vervanging van de riolering zal gebeuren.

Een van de leden informeert of bekend is waarom de gemeente gefaseerd de stappen uitvoert.

Tijdens de bijeenkomst op 13 maart jl. heeft wethouder Landwehr toelichting gegeven op de ontvangen subsidie van de Provincie Utrecht: een voorwaarde om deze subsidie te behouden is dat er in 2019 een schop in de grond gaat. Anders moet de subsidie teruggestort worden aan de Provincie Utrecht. Er ligt nu een ontwerp waar de Jan Steenlaan mee ingericht kan worden.

De wethouder benadrukte het belang van monitoring van de verkeerssituatie door de omgeving, daarbij is de hulp van meerdere omwonenden per straat en gebruikers essentieel. BBN roept omwonenden op om zich in te tekenen op de intekenlijst van de gemeente. BBN heeft gevraagd om een protocol op wat te monitoren en welke situaties, zodat per 2 of 4 maanden een hele gerichte evaluatie kan plaats vinden.

BBN ziet ook graag de ongeregistreerde ongevallen in de monitoring meegenomen.

De wethouder heeft de intentie uitgesproken dat bij fase 3 ook de riolering en de straatverlichting wordt meegenomen. Fase 3 is naar mening van BBN erg vaag. De Jan Steenlaan staat voor 2027 in de planning voor vernieuwing van de riolering.

BBN is blij dat er voortgang in de werkzaamheden zit en dat fase 3 in de plannen staat voor een vrijliggend fietspad. Het hele verslag van de bijeenkomst van 13 maart jl. met de gemeente staat op de website.

10. Corridorstudie Noord: Soestdijkseweg Noord + aansluitende wegen

Herhaaldelijk heeft BBN de gevaarlijke kruisingen en het smalle fietspad op de Soestdijkseweg Noord bij de gemeente onder de aandacht gebracht. Door de gemeente is een corridorstudie Noord gemaakt. Er komt geen uitrijverbod voor auto's vanuit de Bilderdijklaan. De situatie van het fietspad wordt bestudeerd in het kader van de snelfietsroute Soestdijkseweg(-Noord). De slechte conditie van het fietspad is een structureel veiligheidsrisico. De herinrichting van het kruispunt met de Gezichtslaan wacht op budget.

Een van de leden vraagt aandacht voor de conditie van de fietspaden aan de Soestdijkseweg Noord. Deze is veel slechter dan de fietspaden in Zuid. In de herfst wordt ondanks verzoeken van bewoners bij de gemeente te weinig blad geruimd en is de afwatering niet georganiseerd. Hij verzoekt om als BBN meer gewicht te geven aan dit probleem. Vanuit BBN staat dit al heel lang op de agenda.

De voorzitter verzoekt Fleur van der Schalk, gebiedsmakelaar, hierop te reageren. De situatie van het fietspad langs de Soestdijkseweg-Noord staat hoog op de prioriteitenlijst van de wethouder dit jaar om hier iets aan te gaan doen. Vanuit de provincie is een budget van € 800.000 gekomen voor verkeersinfrastructuur-aanpassingen. € 400.000 is bestemd voor oversteekplaatsen in Bilthoven-Noord.

Is bij de gemeente een planning bekend om dit probleem structureel aan te pakken via onteigening? Dit is niet het geval.

Wat is de structurele oplossing? In zuidelijke richting is dit de snelfietsroute. In Noord heeft men te maken met fysieke beperkingen. Het is lastig om dit op te lossen bij een gemeente die armlastig is. BBN zit hier boven op.

11. Veiligheid – inbraken en straatverlichting

Er lijkt een lichte daling in het aantal woninginbraken (2017: 30 t.o.v. 2018: 24 (eerste kwartaal: 14) en 2019: eerste kwartaal: 12)

Aantal auto-inbraken: 2017: 30, 2018: 13 (eerste kwartaal: 3) en 2019: eerste kwartaal: 4

Buurtpreventie

- Complimenten vanuit de politie voor met name het Kleine Dorp, zij regelen hun eigen surveillance.
- Bel 112 als je iets niet vertrouwt, de politie rijdt er dan even langs.

Straatverlichting

- Het (eindelijk) vastgesteld verbeterplan komt niet overeen met eerder gedane toezeggingen.
- Op twee straten na, de Beethovenlaan en de Gezichtslaan, voldeed de straatverlichting in Bilthoven Noord niet aan de norm. Te weinig licht.
- Alle lanen zouden nieuwe straatverlichting krijgen, blijkbaar is daar geen budget voor en worden er maar enkele straten in Noord aangepakt:
 - 2020 – De Hooghlaan
 - 2021 – Ensahlaan
 - 2022 – Heidepark
 - 2023 – Gregoriuslaan

12. Rondvraag en sluiting

- De voorzitter van de Stichting Vrienden van het Oude Biltse Meertje, Ad van Gameren, deelt mede dat de stichting in 2018 is opgericht. Het Oude Biltse Meertje heeft nu een 3-ledige bestemming: groen, parkeren en maatschappelijk. De Stichting streeft naar een wijziging van het bestemmingsplan in uitsluitend groen. Hij verzoekt BBN de stichting te steunen in het geval er een bestemmingsplanwijziging van Bilthoven-Noord komt, om dan het Oude Biltse Meertje hierin mee te nemen.
- Oude Theresiaschool: Voor het terrein van de oude Theresiaschool is bij de gemeente een particulier initiatief (incl. financiering) “vanuit de buurt” ingediend voor de realisatie van een sloop-/nieuwbouwplan ter vervanging van het huidige pand. Het plan behelst maatschappelijke / maatschappelijk-commerciële voorzieningen op de begane grond en een (bescheiden) aantal huurappartementen op de 1e verdieping. Het plan lijkt realistisch en wordt half april met de gemeente besproken om vast te stellen of er een basis is voor overeenstemming. Als dat positief uitvalt, vindt een informatiebijeenkomst plaats met de omwonenden om hun reactie te horen. Afhankelijk van de uitkomst daarvan kan er een definitieve overeenkomst worden gesloten. Streven is dit uiterlijk vóór de zomer te hebben afgerond.
- Een van de leden vraagt aandacht voor handhaving door de gemeente. Wat hebben we aan wetten en voorschriften als iedereen maar zijn gang kan gaan. Hij verzoekt dit aan de orde te stellen bij de gemeente.

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt de aanwezigen voor hun komst. Hij nodigt iedereen uit voor een afsluitend drankje.