



Het energielabel bij verkoop van een woning

Sinds 2015 is het verplicht dat de eigenaar bij verkoop van zijn woning ervoor heeft gezorgd dat deze voorzien is van een officieel geregistreerd energielabel. Nalatigheid kan leiden tot een boete. Door de overheid is indertijd voor iedere woning op basis van het bouwjaar een voorlopig label verstrekt. Dit varieert van G (onzuinig, meestal woningen van voor 1970) tot A (energiezuinig, woningen die recent gebouwd of ingrijpend gerenoveerd zijn). Je hebt daar ooit een brief over ontvangen, maar ben je vergeten welk label dat ook weer was, ga dan naar [zoek je energielabel](#).

Is er sinds de bouw van de woning nooit iets veranderd, dan is het registreren betrekkelijk eenvoudig. Ga naar de site www.energielabelvoorwoningen.nl, log in met je DigiD-code en doorloop de verschillende stappen. Als laatste stap krijg je de optie om naar eigen keuze een onafhankelijk deskundige uit te zoeken die voor een bedrag variërend van een paar euro tot een paar tientjes de aanvraag zal goedkeuren, waarna het label officieel geregistreerd staat.

Zijn echter aan het huis verbeteringen aangebracht, zoals bijvoorbeeld vervanging van de cv-ketel na 1998, het aanbrengen van dubbele ramen of maatregelen op het gebied van isolatie, dan zal dit tot een 'beter' label leiden. Als je dan de stappen doorloopt zal er echter vaak gevraagd worden om bewijsstukken te uploaden, zoals een factuur, een foto e.d. Een alternatief is om de verkoopbrochure, die door de makelaar is verzorgd, als bewijsstuk toe te voegen. Met de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NvM) is daar een bepaald format voor afgesproken (zie afbeelding hiernaast), maar de ervaring is dat lang niet iedere makelaar zich daaraan houdt. Let daar dus op als je afspraken met hem maakt.

Woningkenmerken voor registratie energielabel	
Adres woning:	
Optioneel datum schouwing:	
Onderstaande verklaart dat de volgende woningkenmerken zijn geconstateerd.	
Glas woonruimte(s)	Enkelglas
	Dubbelglas
	HR glas
	Drievoudig HR-glas
Glas slaapruiimte(s)	Enkelglas
	Dubbelglas
	HR glas
	Drievoudig HR-glas
Gevelisolatie	Geen (extra) isolatie
	Na de bouw (extra) geïsoleerd
	Uitzonderlijk geïsoleerd (Rc waarde $\geq 3,0$)
Dakisolatie	Geen (extra) isolatie
	Na de bouw (extra) geïsoleerd
	Uitzonderlijk geïsoleerd (Rc waarde $\geq 3,0$)
Vloer isolatie	Geen (extra) isolatie
	Na de bouw (extra) geïsoleerd
	Uitzonderlijk geïsoleerd (Rc waarde $\geq 3,0$)
Verwarming	Individuele CV-ketel, installatiejaar voor 1998
	Individuele CV-ketel, installatiejaar in of na 1998
	Gaskachels
	Warmtepomp
	Stadsverwarming
	Gemeenschappelijke CV-ketel, installatiejaar voor 1998
	Gemeenschappelijke CV-ketel, installatiejaar in of na 1998
Toestel voor warm tapwater	Bereiding door verwarmingstoestel
	Een geiser
	Een elektrische boiler
Ventilatiesysteem	Nee
	Mechanisch
	Gebalanceerd
Zonne-energie	Nee
	Ja, zonnepanelen:m ²
	Ja, een zonneboiler
Makelaar	<naam>
Telefoonnummer	<.....>
Branchevereniging:	NVM / VBO / VastgoedPRO / NVR / n.v.t.
Lidmaatschapnummer?	<.....>

Het aanvragen van een energielabel gaat in zes stappen:

1. Inloggen met DigiD op www.energielabelvoorwoningen.nl
2. Gegevens van je woning controleren en eventueel aanpassen (hooguit 10 gegevens).
3. Indien gevraagd bewijs toevoegen aan het online woningdossier.
4. Erkend deskundige selecteren die het bewijs gaat controleren.
5. Gegevens versturen.
6. Energielabel ontvangen (registratie gaat automatisch).

Heb je meer hulp nodig, kijk dan op de website van Milieu Centraal of stuur even een mail naar info@bewonersvereniging.nl, dan bekijkt Joost Wentink namens de BBN-Duurzaamheidscommissie samen met je hoe hij daarin behulpzaam kan zijn.